

מינהל הדיור הממשלתי

הודעה בדבר בקשה לקבלת הצעות שמספרה: 10/2024
דיור עבור משרד ממשלתי

מנהל הדיור הממשלתי בחטיבת נכסים באגף החשב הכללי במשרד האוצר (להלן - "המזמין") מפרסם בזאת בקשה לקבלת הצעות לשכירת שטח אחסנה שיכול להתאים עבור משרד ממשלתי, יודגש כי המזמין יוכל לבחון את התאמת ההצעות גם למשרדים אחרים ע"פ שיקול דעתו הבלעדי.

1. גבולות הגזרה הנדרשים - תחום העיר ירושלים.
2. השטח הנדרש ברוטו - כ-300 מ"ר שטח אחסנה.
3. ייעוד - אחסנה.
4. חצר תפעולית - חצר צמודה וגישה נוחה לפריקת סחורה.
5. זמינות - זמינות מיידית לאכלוס (תוך 3 חודשים לכל היותר).
6. תקופת השכירות - התקשרות ל-10 שנים עם אפשרות ליציאה מוקדמת החל מיום 01/01/2028.
7. עדיפות על מיקום שבו יש מחסנים של משרדי ממשלה.
8. המבנה יהיה בעל נגישות לאנשים עם מוגבלויות ונגישות לתחבורה ציבורית.
9. ככל שהדיור הממשלתי יתקשר עם המציע בחוזה שכירות לצורך עניין זה, ההתאמות יבוצעו על ידי המשכיר ועל חשבוננו על פי פרוגרמה ואפיון טכני שיימסרו למתאימים ביותר, ע"פ כל דין שיתאים לדרישות הפונקציונליות של המשרד.
10. מודגש בזאת כי בעצם בקשה זו אין למזמין כל התחייבות מכל סוג שהיא ואין המזמין מתחייב לבחור כל הצעה שהיא.
11. מובהר בזה, כי המזמין לא ישלם דמי תיווך.
12. יש להגיש את המידע דרך מערכת יהלום באתר מנהל הרכש וזאת לא יאוחר מיום רביעי בתאריך 01/09/2024.

הערה: אפיון טכני ייחודי, פרוגרמה, דרישות מיוחדות להתאמת הדיור למשרד, חוזה שכירות וחוזה ניהול ותחזוקה, ימסרו רק להצעות מתאימות שיקבעו ע"פ שיקול דעתו של המזמין.

מינהל הדיור הממשלתי



טופס למתן הצעה

1. פרטי המציעים

שם מלא של המציע/ים: _____
 כתובת למשלוח דואר: _____
 שם איש קשר: _____ מס' טלפון: _____
 דוא"ל: _____

2. פרטי ומיקום הנכס המוצע

כתובת הנכס: _____
 גוש / חלקה: _____
 זמינות ומצב הנכס: _____
 שטח מוצע (מ"ר) – נטו: _____ ברוטו: _____
 שטח רציף: כן / לא קומה עצמאית: כן / לא
 קומה: _____ מתוך (סה"כ קומות): _____ סה"כ שטח כל קומה: _____
 אפשרות גידול עתידי (פרט/י): _____
 ייעוד הנכס: _____ מועד מסירה: _____
 בניית הנכס החלה ב- _____ והושלמה ב- _____
 פרטי בעלי הנכס: _____
 פרט/י את סוג הזכויות בנכס: _____

3. נגישות לדרכי תחבורה

נגישות לתחנת רכבת (פרט/י): _____ במרחק של _____ מטר מהנכס
 נגישות לעורקי תחבורה ראשיים (פרט/י): _____

4. מקומות חניה

מס' מקומות חניה צמודים לנכס: מקורים _____ לא מקורים _____ נכים _____
 מס' מקומות חניה ציבורית: _____ מרחק מהנכס: _____ בתשלום: כן / לא (הקף), פרט: _____

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444

יחידת הדיור הממשלתי: רח' הירדן 2, בניין עמית, קרית שדה התעופה טל': 074-7122383

5. גודל, מתאר ופירוט המערכות בנכס

שטח ברוטו: _____ מ"ר

מס' תאי שירותים בכל קומה: _____ מס' שירותי נכים בכל קומה: _____

מס' מטבחונים ושטחם: _____

מערכת כיבוי/גילוי אש: _____ אישור כיבוי אש: _____

טופס 4 (כולל שנת קבלה): _____

נגישות לאנשים עם מוגבלויות לנכס ודרכי הגישה אליו: _____

הנכס עומד בתקן רעידות אדמה בהתאם לתקן הישראלי 413: _____

הימצאות כלל האישורים והרישיונות הנדרשים לטובת שימוש ואכלוס הנכס, פרט/י: _____

*** יש לצרף תוכנית אדריכלית מעודכנת של המצב הקיים**

6. עלויות – ללא מע"מ

הערות	עלות למ"ר/לחניה לחודש	סוג עלות
		דמי שכירות
		דמי חניה
		דמי ניהול
		דמי אחזקת פנים
		דמי ניקיון פנים

* רצוי לצרף מכתב נלווה המפרט את ההצעה ותמונות להמחשה

שם: _____ חתימה: _____ חותמת: _____

מטה: רח' קפלן 1 ירושלים 91030 ת.ד. 3115 טל': 02-5317444

יחידת הדיור הממשלתי: רח' הירדן 2, בניין עמית, קרית שדה התעופה טל': 074-7122383

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il



דוא"ל: diur@mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il